



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 284-06-08, тел. (044) 284-05-54,
590-47-69; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Міністерство цифрової трансформації України

На заміну листа від 02.12.2022 року за № 7/20/13110-22, Міністерство розвитку громад та територій України відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 липня 2022 року № 751 «Про затвердження Порядку використання коштів з рахунка Міністерства цифрової трансформації для забезпечення протидії інформаційним загрозам з боку держави-агресора, кіберзахисту, відновлення та розвитку цифрової інфраструктури держави» та відповідно до напрямку, визначеному у пункті 4 цього Порядку, а саме реалізація пріоритетних проектів цифрової трансформації, зокрема у сфері соціального захисту, державної податкової та митної політики, інфраструктури тощо, надає пропозицію щодо фактичної потреби в коштах на реалізацію проекту цифрової трансформації, а саме:

«Створення Єдиного державного реєстру адрес України».

Додаток на 3 арк в 1 прим.

В.о. Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2073728

Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 368DC35ECECB2DC1040000003B200000B1AF0300
Дійсний з 28.11.2022 18:26:47 по 27.11.2023 18:26:47



№7/20/13471-22 від 09.12.2022

ПРОПОЗИЦІЯ № _____
для забезпечення протидії інформаційним загрозам з боку держави-агресора,
кіберзахисту, відновлення та розвитку цифрової інфраструктури держави

від _____ 20__ р.

Одержувач:

найменування та місцезнаходження одержувача Міністерство розвитку громад та територій України
м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) керівника одержувача Лозинський Василь Миронович

Реквізити одержувача:

поточний рахунок UA638201720313261001302078588

код згідно з ЄДРПОУ 37471928

Контактні дані особи, відповідальної за виконання завдань та напрямів:

прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) Дудченко Олександр Сергійович

номер телефону +380674345002

адреса електронної пошти dudchenkoos@minregion.gov.ua



СЕД Minregion IT-Enterprise
вн. №2073728
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 368DC35E6CB2DC1040000003B200000B1AF0300
Дійсний з 28.11.2022 18:26:47 по 27.11.2023 18:26:47



1. Напрямок, визначений у пункті 4 Порядку використання коштів з рахунка Міністерства цифрової трансформації для забезпечення протидії інформаційним загрозам з боку держави-агресора, кіберзахисту, відновлення та розвитку цифрової інфраструктури держави:

Реалізація пріоритетних проектів цифрової трансформації, зокрема у сфері соціального захисту, державної податкової та митної політики, інфраструктури тощо.

2. Загальна потреба в коштах: 17 500 000,00 грн

3. Завдання (обґрунтування відповідно до пункту 6 Порядку використання коштів з рахунка Міністерства цифрової трансформації для забезпечення протидії інформаційним загрозам з боку держави-агресора, кіберзахисту, відновлення та розвитку цифрової інфраструктури держави): Створення Єдиного державного реєстру адрес України для забезпечення фіксації наявних адрес та організації механізму присвоєння нових, для унеможливлення юридичних махінацій з нерухомістю, зменшення витрат на ведення окремих адресних реєстрів та забезпечення інтероперабельності операційних та звітних даних у розрізі кожної адреси та Реєстру будівель та споруд для можливості провести повну інвентаризацію всіх будівель і споруд, планування економічного та соціального розвитку територій, підвищення ефективності використання державних субвенцій та забезпечення прозорості у сфері керування об'єктами нерухомості.

3.1. Проблема, яка буде розв'язана в результаті виконання завдання (проекту)

Відсутність Єдиного державного адресного реєстру України це фундаментальна проблема для забезпечення надання якісних швидких прозорих послуг громадянам і бізнесу. Впровадження реєстру адрес та реєстру будівель та споруд вирішить такі проблеми:

- централізація даних про будівлі та споруди в Україні: наразі дана інформація ведеться мінімум 4-ма ЦОВВ та кількість об'єктів у них суттєво відрізняється;
- дублювання функцій в ЦОВВ;
- низький рівень достовірності даних, відсутність єдиного джерела достовірних даних щодо споруд та адрес.

3.2. Детальний зміст завдання (проекту):

1) обґрунтування завдання (проекту), правове забезпечення, стадія розроблення

Законом України від 29 липня 2022 р. № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» передбачено завдання забезпечити створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, зокрема, відповідно до повноважень відповідає виконанню основних завдань Міністерства розвитку громад та територій України згідно Положення про Міністерство розвитку громад та територій України. Окрім того, фінансування необхідне з метою виконання завдань передбачених Державною стратегією регіонального розвитку до 2027 року. Реалізація принципів державної політики цифрового розвитку, а саме: принципів багаторазовості використання, технологічної нейтральності і портативності даних, безпечності та конфіденційності, орієнтованості на громадян.



3.3. Стадія розроблення

Розроблено порядок проведення експериментального проекту щодо створення Єдиного державного реєстру адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, Єдиного державного реєстру адрес, Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що наразі знаходиться у стадії погодження з ЦОВВ.

Наявні напрацювання у частині необхідного переліку функцій системи. Однак, такі напрацювання потребують доопрацювань та деталізації з метою перетворення у формат технічного завдання.

3.4. загальна характеристика та актуальність завдання (проекту)

Завдання проекту має комплексний характер та полягає у розробці технічного рішення, нормативної бази та забезпечення комплексу організаційних заходів із запровадження поширення реєстру адрес та реєстру будівель та споруд

Відсутність центрального інструмента для збереження і роботи з адресними даними потребує створення системи для забезпечення можливості фіксації наявних та присвоєння нових адрес онлайн для вирішення таких завдань:

- реєстрація місця проживання;
- оформлення права власності на нерухомість;
- реєстрація юридичних осіб;
- забезпечення виборчого процесу;
- оподаткування нерухомого майна;
- унеможливлення махінацій під час обліку спожитих комунальних послуг, тощо.

Реєстр будівель і споруд дасть можливість провести повну інвентаризацію всіх будівель і споруд, створить можливість планувати економічний та соціальний розвиток територій, підвищить ефективність використання державних субвенцій та забезпечить прозорість у сфері керування об'єктами нерухомості.

Наразі схожий реєстр ведуть декілька державних органів/організацій, зокрема:

- ЦВК - кількість споруд 9 713 011;
- ДМС - кількість споруд 9 660 084;
- МВС - кількість споруд 9 400 886;
- НАІС - кількість споруд 2 365 000.

3.5. Очікувані результати виконання завдання (проекту) (функціональні, інтеграційні та технічні характеристики продукції, яка буде створена в результаті виконання завдання (проекту))

- створено та введено в експлуатацію Єдиний державний адресний реєстр України та національного реєстру будівель та споруд як інструментів для забезпечення фіксації наявних адрес та організації механізму присвоєння нових для унеможливлення юридичних махінацій з нерухомістю, зменшення витрат на ведення окремих адресних реєстрів та забезпечення інтеоперабельності операційних та звітних даних у розрізі кожної адреси;

- створення, налаштування механізму наповнення та оновлення єдиного національного реєстру будівель та споруд.
- забезпечена інтеграція з державними реєстрами;



3.6. Очікувані переваги нової продукції перед існуючими вітчизняними та зарубіжними аналогами:

- реалізація проекту дасть можливість використовувати Єдиний державний адресний реєстр України для: ЦВК, МВС, Мінрегіону, Держгеокадастру та інших зацікавлених ЦОВВ.
- захист персональних даних. Персональні дані надійно захищені від несанкціонованого доступу.
- реєстри будуть першими, що повноцінно запровадять механізми наповнення та оновлення відповідно до чинного законодавства, зокрема Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні”.
- реєстри вперше забезпечать інвентаризацію наявних адрес до рівня будівель та споруд та включатимуть як житлові так і нежитлові будівлі.
- реєстри міститимуть відомості не лише про адреси, але й про технічні характеристики споруд.



4. Деталізований розрахунок витрат:

Поряд- ковий номер	Роботи, які будуть виконуватися	Орієнтовний строк виконання	Орієнтовний обсяг фінансування, гривень				Результат робіт
			усього	у тому числі			
				розмір заробітної плати	спеціальне устаткування/ нематеріальні активи/інші товарно- матеріальні цінності	роботи та послуги, виконані та надані сторонніми організаціями	
1	Аналіз та розроблення технічного завдання	2022	616 000,00			616 000,00	Документація, науково-технічний звіт (ТВ, ТЗ)
2	Розроблення програмного забезпечення та документації: розроблення програмного забезпечення, розроблення документації	2022	3 143 000,00			3 143 000,00	Дослідні або експериментальні зразки, документація
3	Оренда хостингу та впровадження системи: розгортання та налаштування на комплексі технічних засобів вказаних Замовником; наповнення даними; приймання ПЗ в дослідну експлуатацію	2023	13 741 000,00			13 741 000,00	Документація, програмні продукти



Розрахунок базується на калькуляції кошторисної вартості послуг подібного проекту Виконавця:

	Статті витрат	Сума
1	Витрати на оплату праці	3 372 847,16
2	Відрахування на соціальні заходи	742 026,362
3	Оренда офісу, експлуатаційні та комунальні витрати	216 239,618
4	Технічна підтримка спеціального технічного обладнання та спеціального програмного забезпечення КЗІ	354 096,386
5	Оренда серверних потужностей	1 938 397,89
6	Оренда приміщення в центрі обробки даних	10 618,874
7	Витрати на роботи, які виконують сторонні підприємства, установи і організації	7 700 000,00
8	Інші витрати	1 042 440,36
9	Прибуток	490 000,00
10	Податок на додану вартість	1 633 333,34
	Разом:	17 500 000,00

Розрахунок базується на вартості подібного за функціоналом та масштабом проекту Послуги з розробки програмного забезпечення на замовлення, код ДК 021:2015 72230000-6 (розробка (створення) програмного забезпечення для Єдиного державного реєстру активів, на які накладено арешт у кримінальному провадженні) (<https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2019-06-10-002694-b>).



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2073728
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 368DC35ECECB2DC1040000003B200000B1AF0300
Дійсний з 28.11.2022 18:26:47 по 27.11.2023 18:26:47





СЕД Мінрегіон ІТ-Enterprise
вн. №2073728
Підписувач Лозинський Василь Миронович
Сертифікат 368DC35ECECB2DC1040000003B200000B1AF0300
Дійсний з 28.11.2022 18:26:47 по 27.11.2023 18:26:47



№7/20/13471-22 від 09.12.2022